



# АДМИНИСТРАЦИЯ РАМЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

---

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.08.2024

№ 2889

---

О проведении аукциона в электронной форме по продаже земельного участка из земель населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996г. № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», на основании: Устава Раменского городского округа Московской области и Соглашения о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур от 02.07.2015 г. № 69-0207/2015, учитывая сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области (протокол от 31.07.2024 г. № 140-З, п. 338),

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион в электронной форме ограниченный по составу участников (только для граждан), открытый по форме подачи предложений о цене, по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Раменский, сельское поселение Вереysкое, п. Спартак, ул. Парковая, участок № 105, общей площадью 1500 (Одна тысяча пятьсот) квадратных метров с кадастровым номером 50:23:0030134:47, категория земель – «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования – «Для ведения личного подсобного хозяйства».

Земельный участок расположен в зонах с особыми условиями использования территории:

-Полностью расположен Усадьба "Быково" (Воронцовых): Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта федерального значения участок Б, использовать земельный участок в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Постановления Правительства Московской области от 29.04.2010 № 292/17 «Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия федерального значения – усадьбы «Быково» (Воронцовых) XVIII-XIX вв. в селе Быково сельского поселения Верейское Раменского муниципального района Московской области»;

-Полностью расположен: Москва (Домодедово) Приаэродромная территория аэродрома; Полностью расположен: "Раменское" Полосы воздушных подходов аэродрома экспериментальной авиации, использовать земельный участок в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 01.07.2017 №135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны;

## 2. Установить:

2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в п.1 настоящего постановления, равную 5 711 340 (Пять миллионов семьсот одиннадцать тысяч триста сорок) рублей 00 копеек в год, согласно п.14 ст.39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

2.2. Размер задатка 5 711 340 (Пять миллионов семьсот одиннадцать тысяч триста сорок) рублей 00 копеек, что составляет 100% начальной цены предмета аукциона.

2.3. «Шаг аукциона» 171 340 (Сто семьдесят одна тысяча триста сорок) рублей 20 (Двадцать) копеек, что составляет 3% начальной цены предмета аукциона.

3. Установить в качестве Организатора аукциона, указанного в п.1 настоящего Постановления Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

4. Управлению земельных отношений Раменского городского округа Московской области (Соколов Е.Н.) направить настоящее постановление и необходимые документы на земельный участок Комитету по конкурентной политике Московской области для организации и проведения аукциона по продаже земельного участка.

5. Управлению земельных отношений Раменского городского округа Московской области (Соколов Е.Н.) по итогам аукциона заключить с победителем или единственным участником аукциона договор купли-продажи земельного участка, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора купли-продажи земельного участка.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Раменского городского округа Варламову Ю.А.

Временно исполняющий полномочия  
главы Раменского городского округа



Э.В. Малышев